EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitiselune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamuühikute arv krundil	Parkimiskohtade arv		Kitsendused	Servituudi vajadus
														Normatiivne	Kavandatud		
1		2970	600	4	-	16	-	2	-	B 100%	Ä 100%	2400	-	27	27	tee kaitsevöönd 10 m; kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda piiranguvöönd (LKS);	
2		6214	2000	2	-	12	-	2	-	B 100%	Ä 100%	4000	-	52	52	tee kaitsevöönd 10 m; kalda piiranguvöönd (LKS);	
3		4240	720	5	1	20	6	1	1	EK 100%	E 100%	3600	40	40	40	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS);	
4		4200	720	3	1	20	6	1	1	EK 100%	E 100%	3600	40	40	40	tee kaitsevöönd 10 m; kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda veekaitsevöönd (VeeS) kalda piiranguvöönd (LKS);	
5		357	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
6		4434	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	kalda ehituskeeluvöönd (LKS); kalda piiranguvöönd (LKS);	
Kokku:		22 415	4 040									13 600	80	159	159		

ARHITEKTUURINÕUDED:

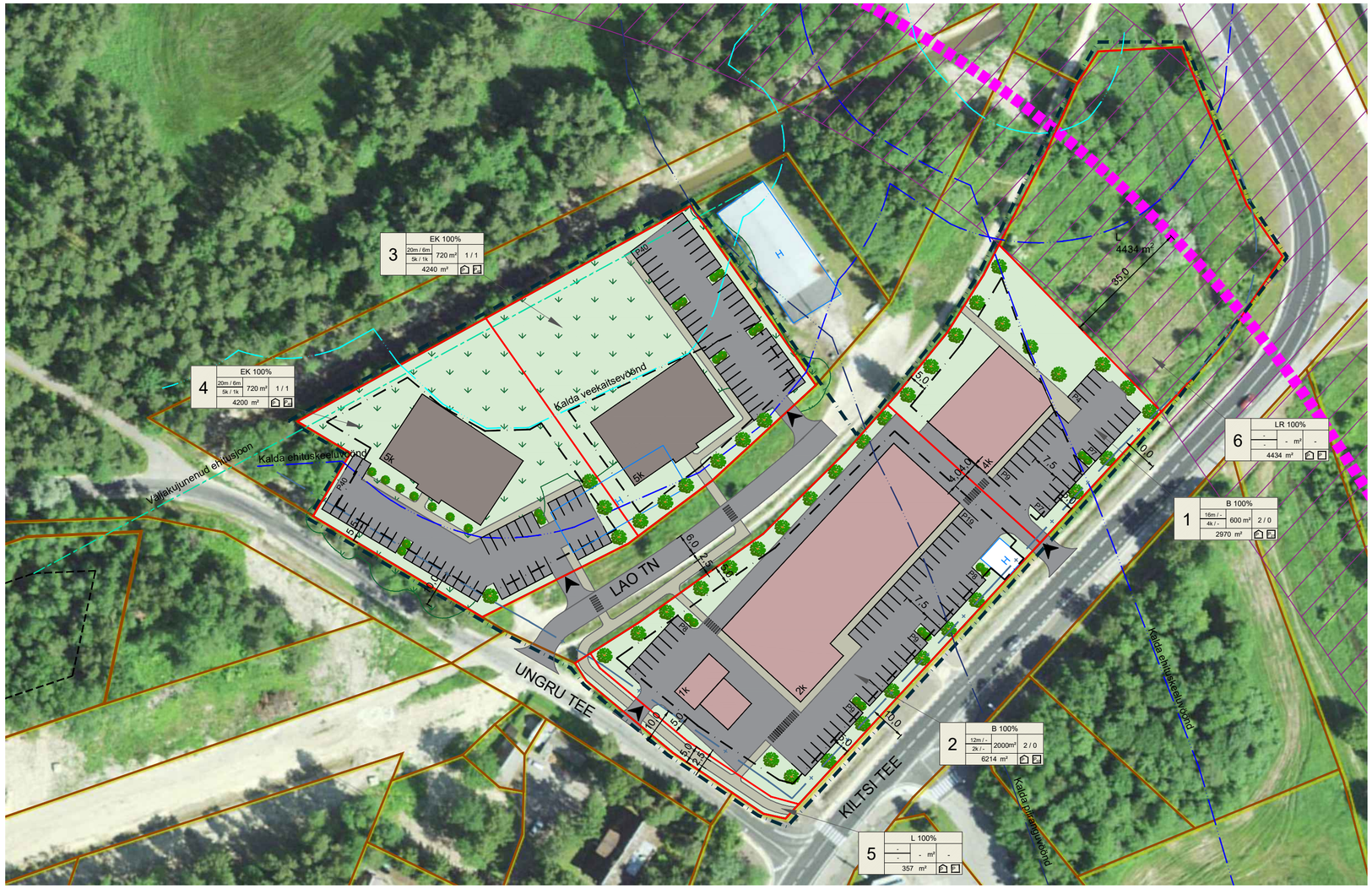
Koretrelamute maa:

- elamu suurim lubatud kõrgus on 20 m ja suurim lubatud korruste arv 5 korrust;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- katusekalle: 0 – 15°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- piirdeaed võib olla kuni 1,5 m kõrgune.

Kaubandus-, teenindus ja büroohoonete maa:

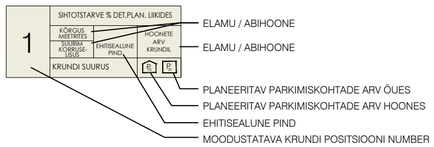
- Hoonestusviis: lahtine;
- katusekalle: 0 – 15°;
- väline viimistlus: betoon, klaas ja puit. Plekki kasutada vaid aktsendi andmiseks;
- katusematerjal: rullmaterjal või plekk;
- keelatud on kasutada imiteerivaid materjale;
- arhitektuur peab olema planeeritavasse avalikku ruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;
- lubatud on rajada võrkaed kõrgusega 2,0 m.

N W E S



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE / KÕNNITEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÄLJAKIJUNENUD EHITUSJOON
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- H OLEMASOLEV HOONE
- 5K PLANEERITUD KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- 5k PLANEERITUD KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PROJEKTEERITUD RAUDTEE
- PLANEERITUD RAUDTEETRASSI KORIDOR
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND (VeeS)
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND (LKS; Vastavalt LKS §38 lg 4 p 1[1] ei laiene ehituskeeld tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahel uue ehitise püstitamisele)
- KALDA PIIRNAGUVÖÖND (LKS)
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS PLANEERINGUALAL
- PLANEERITUD HALJASTUS



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		2,24 ha	
Kavandatud kruntide arv		6	
Krunditava ala maa bilanss:			
	Ärimaa	9 184m²	41%
	Elamumaa	8 440m²	38%
	Transpordimaa	4 791m²	21%

Planeeringu koostamise korraldaja	Haapsalu Linnavalitsus	HAAPSALU LINN, HAAPSALU LINN	Töö nr 538
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	LAO TN 1 JA KILTSI TEE 2B KINNISTUTE DETAILPLANEERING	ESKIIS
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		27.06.2023
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-02

OPTIMAL PROJEKT